
比选议价文件

工程名称： 2020 年军品车间维修改造工程

工程地址： 成都市龙泉驿区成龙大道三段 618 号

四川航天拓鑫玄武岩实业有限公司综合管理部 制

2020 年 8 月

比选邀请书

四川航天拓鑫玄武岩实业有限公司 2020 年军品车间维修改造工程 实施方式为比选议价招标，欢迎具有建筑装饰施工资质三级及以上的企业参加。

一、工程名称：2020 年军品车间维修改造工程。

二、获取比选文件及现场踏勘时间：

获取时间：截止 2020 年 8 月 7 日 17:00 止。

获取方式：发放电子版并发放纸质文件。

踏勘时间：截止 2020 年 8 月 7 日 17:00 前。

联系电话：朱啸乾、张顺军：84874475

三、谈判有关说明：

(1) 投标文件投递地点：四川航天拓鑫玄武岩实业有限公司综合管理部。

(2) 投标文件投递时间：2020 年 8 月 11 日 14:00 前。

(3) 比选议价时间：2020 年 8 月 11 日 14:00—17:00。

(4) 相关规定：超过投标文件投递截止时间递交或不按规定密封的谈判文件，恕不接收。

五、联络方式

联系人：朱啸乾、张顺军

联系地址：成都市龙泉驿区成龙大道三段 618 号

电 话：84874475；87871020-8040。

一 项目内容及要求

工程清单内容（最终以实际收方量结算）

序号	分项工程 细目	施工方案	施工内容	工程量	单位	材质、规 格及品 牌	备注
1	沟盖板拆 除	1. 按照 30 吨以上重车碾压荷载，由于原排水沟沟盖板下有梯台（约 2cm 厚，3cm 宽），为避免重车反复碾压混凝土脱层、开裂问题，需在原有地沟两侧地坪向两边剔除 20cm，向下剔除 20cm，以确保新旧混凝土的结合和强度。 2. 浇筑 C30 商品混凝土。 3. 表面抛光打磨。 4. JG02 车间排水沟回填打磨后刷绿色环氧漆。	拆除	219	m	--	施工和验收规范： 1. 建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2019 2. 国家建筑标准设计图集-排水沟施工规范 3. 混凝土质量控制标准 GB50164-2011
2	排水沟两 侧地坪剔 除		地坪机械切缝并剔除排水沟两侧混凝土，两边剔除 20cm，向下剔除 20cm。	18	m ³	--	
3	排水沟剔 除混凝土 和杂物清 理		建渣及垃圾外运清理	18	m ³	--	
4	沟盖板转 移		沟盖板转移至非机动车棚，整齐堆放，运距 300m	365	块	--	
5	混 凝 土 浇 筑		混凝土浇筑（含压光）	41	m ³	C30 商品 混凝土	
6	刷环氧漆		JG02 车间排水沟回填打磨后做环氧地坪	100	m ²	三峡牌 或者同 级别品 牌	
序号	分项工程 细目	施工方案	施工内容	工程量	单位	材质、规 格及品 牌	备注
1	雨棚制作 安装	1. 在排气扇顶部加设雨棚，宽度为 1m。 2. 雨棚采用钢矩管龙骨（40*60mm，壁厚 1.2mm）、雨棚面层采用彩钢材质（84 型彩钢瓦，0.376mm 厚度，白色）。 3. 雨棚外悬挑边部做滴水、百分之 3 坡度。 4. 雨棚面层与墙面接触部位采用密封胶封闭密实。 5. 雨棚安装时安全措施由施工单位自行考虑。	军品车间 FC01、FC02 在排气扇顶部加设雨棚，宽度为 1m、用钢矩管龙骨、面层用彩钢材质，雨棚外悬挑边部做滴水、百分之 3 坡度，雨棚内侧面层与外墙立面接触部位用密封胶封闭密实等内容。	210.7	m ²	订制	施工和验收规范： 1. 参照《钢结构工程质量验收规范》（GB50205-2001） 2. 建筑钢结构焊接技术规程 JGJ81-2002

序号	分项工程 细目	施工方案	施工内容	工程量	单位	材质、规格及品牌	备注
1	办公楼圆弧屋面、军品车间屋面、拉丝车间附楼屋面防水维修	1. 屋面基层清理 2. 涂刷 JS 防水涂料 2mm 厚 3. 水泥砂浆 20mm 后找平层 4. 做自粘聚合物改性沥青卷材 4mm 厚 5. 做 20mm 厚防水保护层 6. 钢结构屋面通过找局部漏点，用堵漏剂处理	人工屋面基层清理、涂刷 JS 防水涂料 2mm 厚、水泥砂浆 20mm 后找平层、做自粘聚合物改性沥青卷材 4mm 厚、做 20mm 厚防水保护层	50	m ²	蜀龙、沙渠防水	施工和验收规范：屋面防水技术标准及规范《屋面工程质量验收规范》GB50345—2012
2	车间更换原灯泡，增加照明度	1. 更换车间灯泡 2. 更换灯泡安全措施由施工单位自行考虑	更换车间损坏灯泡	51	套	--	--

二 工程质量、安全及工期及相关要求

1. 材料运输到使用单位建设地点后，负责卸货、放置并保管。
2. 项目验收合格前，实施内容保护由投标人负责。
3. 合同签订后须提交下列所有文件：

使用单位与中标方签合同后，投标人须按项目进度要求提供简要的方案，并按要求提供使用单位认为有必要提供的其他文件和技术资料。

4. 需要完成的工作

(1) 施工

A 施工管理

现场施工须符合国家的相关条例，服从使用单位的管理及检查，中标方须派有三年以上工作经验的工程师负责施工监督。

B 保证材料起吊、运输装卸过程中的安全。

在施工期间，中标方负责运输、卸货、施工、中需要的起重、运输所需辅助

设备，所有这些设备都须符合安装作业要求；若需使用公司提供的设施并增加其成本费用的，由中标方另行支付所需增加的费用。

5. 项目竣工周期：自合同签订之日起不超出 17 个日历天。

6. 质量要求：满足工程量清单中施工和验收规范要求，并经建设方、监理单位验收合格。

7. 质保期：排水沟回填、雨棚工程为 2 年；防水工程为 5 年。

8. 报价及付款方式

(1) 采取工程量清单报价法，最终价格根据实际工程量进行结算。

(2) 最终验收合格后支付合同总价 95%；对公转账，中标方需提供增值税专用发票。

9. 投标人需提交资料

(1) 符合条件投标人要求及需要提交的资料（加盖鲜章），未提供资料或审查不合格的均作废标处理。

(2) 投标人必须是大成都市范围内具有建筑装饰施工资质三级及以上的单位。B 投标人注册资本不低于 50 万元。

C 投标人必须提供如下资料

1) 营业执照副本复印件

2) 法人代表身份证明及组织机构代码证复印件

3) 建筑工程施工总承包资质复印件

3) 类似业绩合同复印件 1 份，合同金额必须在 10 万元及以上

10. 其他

投标人必须自行对招标项目的现场及招标项目的设备供货和服务的施工现场及其周围环境进行勘察，以取得与准备投标及与实施投标有关的必要信息。实地勘察发生的任何费用由投标人自理。投标人如果发生人身伤亡，财产或其它损失，不论何种原因所造成，均由投标人自负。

三 评分方式及办法

(一) 对参与投标的企业采用同样的评比程序和标准。

(二) 本项目评标采用综合评分法，计算出各合格投标人的综合得分，综合得分最高者将被推荐为拟成交单位，若有相同的最高得分，则商务得分最高者的投标人将被推荐为拟成交单位。

1. 技术部分评分（满分 20 分）

(1) 投标人综合实力情况(3 分)

企业注册资本 50 万及以上得 1 分, 100 万及以上 2 分, 500 万元及以上 3 分。

投标人未提供相关证明资料（盖鲜章）的该项得 0 分。

(2) 投标人资质证明情况(3 分)

施工总承包一级资质 3 分，二级资质 2 分，三级资质 1 分。

投标人未提供相关证明资料（盖鲜章）的该项得 0 分。

(3) 投标人项目业绩情况（3 分）

提供 10 万元及以上合同，每份 1 分，满分 3 分。（提供盖章复印件）

(3) 售后服务承诺（3 分）

质保期满足文件要求（排水沟回填、雨棚工程为 2 年；防水工程为 5 年）得 1 分，多 1 年加 1 分，满分 3 分。

(4) 施工周期（5 分）

工期为 17 个日历天的得 1 分，每承诺提前 1 个日历天加 1 分，满分 5 分。

(5) 质量/安全措施评分（3 分）

对投标人施工组织计划（包括技术、质量、安全、文明施工措施等）进行评分，优 3 分，中 2 分，差 1 分。

2. 商务部分评分（80 分）

在所有有效的投标报价中，总价最低的有效报价得分为 80 分，其余投标报价得分=（最低报价/投标人报价）*80 分。

四 投标文件格式要求

一、企业承诺函

工程名称：

日 期：

致：四川航天拓鑫玄武岩实业有限公司

很荣幸能参与上述项目的议价。

我代表 (投标人名称)，在此作如下承诺：

1. 完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求。
2. 若成交，我方将按照谈判文件的具体规定与项目法人签订合同，并且严格履行合同义务，按时竣工。如果在合同执行过程中，发现货物质量有问题，我方一定尽快整改，并承担相应的经济责任。
3. 在整个比选谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按招标文件和《中华人民共和国招标投标法》之规定给予惩罚，我方完全接受。
4. 若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

法人授权代表签字：

投标人公章：

二、法定代表人身份证明书

(法定代表人姓名) 在 (投标人名称) 任 (职务名称)
职务，是 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

(投标人全称)

年 月 日

(公章)

附：上述法定代表人住址：

身份证号码：

电 传：

三、授权书

项目名称：

授权期限：

致：

（企业名称）是中华人民共和国合法企业，法定
地址：

兹授权 （被授权人姓名及身份证号码）为我
单位合法代表，全权代表我单位办理对上述项目的谈判、签约等具体工作，

并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权人签名：

被授权人签名：

职 务：

企业公章

年 月 日

四、报 价 函

四川航天拓鑫玄武岩实业有限公司：

我方收到 （项目名称）比选议价文件，经详细研究，决定参加该项目的议价。

1. 愿意按照文件中的一切要求，实行工程量清单报价（综合单价），投标价为人民币小写 RMB： ， 人民币大写： 。
2. 我方现提交的投标文件为：投标文件二份。
3. 如果我方投标文件被接受，我方将履行招标文件中规定的各项要求，按《中华人民共和国招标投标法》和合同约定条款承担我方的责任。
4. 我方愿意提供完全响应四川航天拓鑫玄武岩实业有限公司在招标文件中所提出的要求的所有资料，并对其真实性负责；如我方无法提供招标文件规定的全部资料，你方可以将我方视为未能完全响应投标而作无效标处理。
5. 我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

投标人（公章）：

电话：

传真：

年 月 日

五、 投标报价表（清单报价自制）

六、 投标人资质要求

（一）合格投标人的条件：

1. 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任并具有养护服务能力的企业法人，在成都市有固定的工作场所。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术力量；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 在经营活动中没有重大违法记录；
6. 购买招标文件，完全满足招标文件的实质性要求；
7. 须具有建筑装饰施工三级以上资质，
8. 企业具有相关建筑装饰施工的经验；
9. 投标人代表：指全权代表投标方参加投标活动并签署投标文件的人。如果投标方代表不是法人代表，须持有《法人代表授权委托书》。

四川航天拓鑫玄武岩实业有限公司

2020 年 8 月 7 日

编制：

会签：

审核：

批准：